



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

SERVIÇOS

CONTRATO Nº 2023/738

TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL E A EMPRESA OPUS 1 ENGENHARIA LTDA PARA O PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE VERIFICADOR INDEPENDENTE.  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2023/237

Por este instrumento contratual de um lado o MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 88.830.609/0001-39, com sede no Centro Administrativo Municipal Vinicius Ribeiro Lisboa, sito na(o) RUA ALFREDO CHAVES 1333, nesta cidade, neste ato representado por seu SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, NORBERTO LUIZ SOLETTI, conforme Decreto nº 21.678, de 06 de agosto de 2021, de ora em diante denominado CONTRATANTE, e de outro lado OPUS 1 ENGENHARIA LTDA, estabelecido(a) na(o) RUA JUBIABÁ, 292, LUIS EDUARDO MAGALHAES, SIMOES FILHO, BA, inscrita no CPF/CNPJ sob nº 08.430.388/0001-72 representada pelo(a) Senhor(a) CESAR AUGUSTO RIBEIRO TEIXEIRA, inscrito(a) no CPF sob nº 159.442.985-53, de ora em diante denominada CONTRATADA, celebram o presente Termo de Contrato de acordo com as cláusulas e condições a seguir estabelecidas, na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, com fulcro na Lei 14.133/2021, conforme processo protocolado sob nº 2023/17610.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E DO PREÇO

O presente Termo de Contrato tem por objeto a prestação de serviços de VERIFICADOR INDEPENDENTE, compreendendo apoio à fiscalização, detalhamento de sistemáticas e procedimentos, aferição de indicadores de desempenho e qualidade da CONCESSIONÁRIA responsável pelos serviços de iluminação pública, para atender as necessidades da Administração Pública Municipal, de acordo com este Termo de Contrato, Termo de Referência, Edital da licitação, eventuais anexos dos documentos citados e proposta da CONTRATADA, que vinculam a contratação, independente de transcrição.

Parágrafo Primeiro - O CONTRATANTE pagará o preço por unidade do objeto ofertado na proposta da CONTRATADA, livre de transporte e outros encargos, conforme segue:

Lote	Item	Descrição	Marca	Un.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	1.1	P1 – RELATÓRIO E APRESENTAÇÃO DO SEMINÁRIO:-A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.4 do Termo de Referência.		UN	1,00	16.293,0000	16.293,00
1	1.2	P2 – RELATÓRIO COM O ENTENDIMENTO E RESUMO DA DOCUMENTAÇÃO QUE IMPACTA NO PAPEL DA CONTRATADA NO CONTRATO DE CONCESSÃO:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no		UN	1,00	16.293,0000	16.293,00
Total							1.821.306,00



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Lote	Item	Descrição	Marca	Un.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
		período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.5 do Termo de Referência.					
1	1.3	P3 – RELATÓRIO COM O DIAGNÓSTICO E MAPEAMENTO DOS PROCESSOS DE COLETA DE DADOS E CÁLCULO DOS ÍNDICES DO SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO PROPOSTOS NO CONTRATO DE CONCESSÃO:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.5.3 do Termo de Referência.		UN	1,00	16.293,0000	16.293,00
1	1.4	P4 – RELATÓRIO COM O DESENHO DOS PROCESSOS E PROCEDIMENTOS PARA OBTENÇÃO DOS INDICADORES E DE AFERIÇÃO DO DESEMPENHO DO CONTRATO DE CONCESSÃO:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.6 do Termo de Referência.		UN	1,00	14.194,0000	14.194,00
1	1.5	P5 – RELATÓRIO COM O DESENHO DOS PROCESSOS E PROCEDIMENTOS PARA CÁLCULO DO DESEMPENHO DA CONCESSIONÁRIA:-A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.6 do Termo de Referência.		UN	1,00	13.144,0000	13.144,00
1	1.6	P6 – MODELOS DOS RELATÓRIOS A SEREM ENTREGUES AO CONTRATANTE:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.6 do Termo de Referência.		UN	1,00	14.985,0000	14.985,00
1	1.7	P7 – DESENHO DO MODELO DE GOVERNANÇA E MATRIZ DE RESPONSABILIDADE ENTRE AS PARTES:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.6 do Termo de Referência.		UN	1,00	14.194,0000	14.194,00
1	1.8	P8 – DESENHO DOS INDICADORES ESTRATÉGICOS PROPOSTOS PARA AVALIAÇÃO DOS RESULTADOS FINALÍSTICOS DO CONTRATO DE CONCESSÃO:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.6 do Termo de Referência.		UN	1,00	14.194,0000	14.194,00
1	1.9	P9 – RELATÓRIO REFERENTE AO MATERIAL DE TREINAMENTO A SER REALIZADO PARA A EQUIPE DA ETAPA II – GESTÃO E OPERAÇÃO:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.6 do Termo de Referência.		UN	1,00	16.293,0000	16.293,00
1	1.10	P10 – RELATÓRIO REFERENTE À DEFINIÇÃO DOS REQUERIMENTOS TÉCNICOS E FUNCIONAIS:-A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses.		UN	1,00	37.785,0000	37.785,00
Total							1.821.306,00



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Lote	Item	Descrição	Marca	Un.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	1.11	conforme condições descritas no item 6.3.3.1.7 do Termo de Referência. P11 – RELATÓRIO REFERENTE À IMPLANTAÇÃO (INÍCIO DA OPERAÇÃO DA FERRAMENTA) E FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES/TREINAMENTO REFERENTE A OPERAÇÃO DO SISTEMA:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.7 do Termo de Referência.		UN	1,00	40.483,0000	40.483,00
1	1.12	P12 – APRESENTAÇÃO DE MODELAGEM CONCEITUAL E LÓGICA DO BANCO DE DADOS:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.7 do Termo de Referência.		UN	1,00	37.334,0000	37.334,00
1	1.13	P13 – RELATÓRIO SOBRE PROCESSOS DE COLETA E CÁLCULO DOS INDICADORES E ÍNDICES DE DESEMPENHO DA CONCESSIONÁRIA:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.8 do Termo de Referência.		UN	1,00	17.342,0000	17.342,00
1	1.14	P14 – PROCESSOS E POLÍTICAS DA CONTRATADA REVISADOS:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.8 do Termo de Referência.		UN	1,00	13.354,0000	13.354,00
1	1.15	P15 – RELATÓRIO DE FUNCIONALIDADE E SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO REFERENTE AOS SISTEMAS DA CONCESSIONÁRIA:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 1 (um) relatório no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.1.9 do Termo de Referência.		UN	1,00	50.042,0000	50.042,00
1	1.16	P16 – RELATÓRIOS MENSIS CONSOLIDADOS SOBRE CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS DO CONTRATO DE CONCESSÃO E DE INFORMAÇÕES A PEDIDO DO CONTRATANTE:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 56 (cinquenta e seis) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.		UN	56,00	5.645,0000	316.120,00
1	1.17	P17 – RELATÓRIOS MENSIS CONSOLIDADOS SOBRE A ANÁLISE DE CONFORMIDADE DOS DADOS SUBMETIDOS PELA CONCESSIONÁRIA:- A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 56 (cinquenta e seis) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.		UN	56,00	5.645,0000	316.120,00
1	1.18	P18 – RELATÓRIOS MENSIS CONSOLIDADOS SOBRE OS INDICADORES QUANTITATIVOS E QUALITATIVOS, CÁLCULO DA NOTA DE DESEMPENHO E VALOR DA CONTRA PRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA, NAS CONDIÇÕES E PRAZOS DEFINIDOS NO CONTRATO DE CONCESSÃO:-		UN	56,00	5.645,0000	316.120,00
Total							1.821.306,00



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Lote	Item	Descrição	Marca	Un.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	1.19	<p>A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 56 (cinquenta e seis) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.</p> <p>P19 – PARECER TÉCNICO PARA SUBSIDIAR DECISÃO DO CONTRATANTE QUANTO À EMISSÃO DOS TERMOS DE ACEITE: (APÓS CONCLUSÃO DE CADA UM DOS 3 MARCOS) E TERMO DE RECEBIMENTO DA REDE MODERNIZADA (3 TERMOS DE ACEITE E 1 TERMO DE RECEBIMENTO):-</p> <p>A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 4 (quatro) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.</p>		UN	4,00	7.600,0000	30.400,00
1	1.20	<p>P20 – RELATÓRIOS MENSAIS CONSOLIDADOS SOBRE AS RECOMENDAÇÕES DE AÇÕES DE MELHORIA CONTÍNUA NA GESTÃO DO CONTRATO DE CONCESSÃO, BASEADOS NA ANÁLISE DE INDICADORES, TENDÊNCIAS E MAPEAMENTO REALIZADO PELA EQUIPE COM BASE NO PAINEL DE CONTROLE:-A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 56 (cinquenta e seis) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.</p>		UN	56,00	4.391,0000	245.896,00
1	1.21	<p>P21 – RELATÓRIOS ANUAIS SOBRE O CÁLCULO DO BÔNUS SOBRE A CONTA DE ENERGIA, NAS CONDIÇÕES A PRAZOS DEFINIDOS NO CONTRATO DE CONCESSÃO:-</p> <p>A quantidade se refere ao n.º de relatórios necessários na contratação: 3 (três) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.</p>		UN	3,00	8.980,0000	26.940,00
1	1.22	<p>P22 – PARECER TÉCNICO PARA SUBSIDIAR DECISÃO DO CONTRATANTE QUANTO À EMISSÃO DOS TERMOS DE ACEITE/APROVAÇÃO: DO CADASTRO BASE, PLANO DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO (POM), PLANO DE MODERNIZAÇÃO (PM), PLANO DE DESMOBILIZAÇÃO OPERACIONAL (PDO) E CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL (CCO), CONFORME PROCEDIMENTOS PREVISTOS NO CONTRATO DE CONCESSÃO:-</p> <p>A quantidade se refere ao n.º de pareceres necessários da contratação: 6 (seis) pareceres técnicos no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.2.4 do Termo de Referência.</p>		UN	6,00	5.522,0000	33.132,00
1	1.23	<p>P23 – RELATÓRIO DE ANÁLISE DE REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO:-</p> <p>A quantidade se refere ao n.º de relatórios estimados na contratação: 5 (cinco) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.3 do Termo de Referência.</p>		UN	5,00	6.627,0000	33.135,00
1	1.24	<p>P24 – RELATÓRIO DE ANÁLISE DE PLANOS DE NEGÓCIOS:-</p> <p>A quantidade se refere ao n.º de relatórios estimados na contratação: 5 (cinco) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.3 do Termo de Referência.</p>		UN	5,00	6.627,0000	33.135,00
Total							1.821.306,00



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Lote	Item	Descrição	Marca	Un.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
1	1.25	P25 – RELATÓRIO DE MODELAGEM FINANCEIRA:-A quantidade se refere ao n.º de relatórios estimados na contratação: 5 (cinco) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.3 do Termo de Referência.		UN	5,00	6.627,0000	33.135,00
1	1.26	P26 – RELATÓRIO JURÍDICO:-A quantidade se refere ao n.º de relatórios estimados na contratação: 25 (vinte e cinco) relatórios no período de 60 (sessenta) meses, conforme condições descritas no item 6.3.3.3 do Termo de Referência.		UN	25,00	4.198,0000	104.950,00
Total							1.821.306,00

**Parágrafo Segundo** - O valor global deste Termo de Contrato é de R\$ 1.821.306,00 (hum milhão oitocentos e vinte e um mil e trezentos e seis reais).

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

A vigência será de acordo com o disposto no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DOS MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

#### CLÁUSULA QUARTA - DA SUBCONTRATAÇÃO

É vedada a subcontratação ou transferência total ou parcial do objeto deste contrato.

#### CLÁUSULA QUINTA - DO PAGAMENTO

O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

#### CLÁUSULA SEXTA - DO REAJUSTE E DO REEQUILÍBRIO

O reajuste e o reequilíbrio será de acordo com o disposto no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

#### CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

As obrigações do CONTRATANTE são as dispostas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

#### CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

As obrigações da CONTRATADA são as dispostas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.





MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

#### CLÁUSULA NONA - DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

A contratação conta com garantia de execução do contrato em conformidade com a exigida no Termo de Referência, anexo a este contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

As sanções administrativas serão de acordo com o disposto no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

Parágrafo Primeiro – O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o CONTRATANTE, quando este não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

Parágrafo Segundo – A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação da CONTRATADA pelo CONTRATANTE nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

Parágrafo Terceiro – Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este parágrafo ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

Parágrafo Quarto - O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei Federal n.º 14.133/2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

Parágrafo Quinto - Na hipótese prevista no parágrafo anterior, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

Parágrafo Sexto - A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

Parágrafo Sétimo - Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

Parágrafo Oitavo - O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

- a) balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
- b) relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
- c) indenizações e multas.

Parágrafo Nono - A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do







MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DAS VEDAÇÕES**

É vedado à CONTRATADA:

- a) caucionar ou utilizar este contrato para qualquer operação financeira;
- b) interromper a execução contratual sob alegação de inadimplemento por parte do CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DO ATENDIMENTO AO DISPOSTO NA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS LEI N.º 13.709/2018 (LGPD)**

A CONTRATADA deverá atender as exigências do Termo de Referência, anexo a este contrato no tocante ao atendimento ao disposto na Lei Federal n.º 13.709, de 14 de agosto de 2018, Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD.

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Caxias do Sul - RS, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, para que produza todos os jurídicos e legais efeitos.

CAXIAS DO SUL, ..... de ..... de 2023.

\_\_\_\_\_  
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL  
NORBERTO LUIZ SOLETTI  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

\_\_\_\_\_  
CESAR AUGUSTO RIBEIRO TEIXEIRA  
OPUS 1 ENGENHARIA LTDA  
CONTRATADA



Nome do documento: Contrato Opus 2023-738.PDF

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

NORBERTO LUIZ SOLETTI

PMCXSUL / SMOSP-GAB / 33060

25/10/2023 15:11:45

Documento Assinado Digitalmente





Nome do arquivo: Contrato Opus 2023-738.PDF

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR	TIPO ASSINATURA
Cesar Augusto Ribeiro Teixeira	25/10/2023 20:41:27 GMT-03:00	15944298553	Assinatura válida	

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.